Agirre**G**amboa**M**unoa arquitectos, S.L.P.
C/ Portuetxe nº59 1ºA – 20018 Donostia
Tfno/ Fax: 943 02 04 97 / 943 01 33 75
E-mail: agm@agmarquitectos.com
http://www.agmarquitectos.com

www.facebook.com/**agm**arquitectos
agmarquitectos.blogspot.com
www.**agm**arquitectos.com

Presupuesto
DOC.PRS



Proyecto Básico y de Ejecución
Pintado de fachadas edificio Pi@
Fermin Gilisagasti nº 2 y 4, Donostia

Mayo de 2024ko Maiatza
PE2252 /REV0

agm arquitectos slp
Portuetxe kalea 59, 1ºA. Edificio Bonea
20018 Donostia – San Sebastián
T/ 943020497 - F/ 943013375

PRESENCIA EN LAS REDES:
agm está presente en las siguientes redes sociales:



web: http://www.agmarquitectos.com
blog: http://agmarquitectos.blogspot.com
facebook: www.facebook.com/agm-arquitectos-slp
linkedin: www.linkedin.com/company/agm-arquitectos-slp
twitter: @agmestudio
Vimeo: www.vimeo.com/agmarquitectos
Pinterest: www.pinterest.com/agmarquitectos

MIEMBROS DE AGM ARQUITECTOS SLP
agm arquitectos slp está formado por los siguientes socios profesionales:

Xabier Agirre Alzuru, Director y responsable Técnico.
Arquitecto por la ETSAUN, Colegiado número 2481 del COAVN.
Especialista en Urbanismo, Edificación Sostenible y Perito Judicial.
Diploma en urbanismo por el EVETU [organismo dependiente del IVAP]
Experto en Edificación Sostenible (acreditado por IHOBE)
Miembro de la Agrupación Vasco-Navarra de Arquitectos Urbanistas [AVNAU]
Miembro Asociado de Green Building Council España [GBCe]

Enrique Munoa Fagoaga, Director y responsable Técnico.
Arquitecto por la ETSAUN, Colegiado número 2557 del COAVN
Especialista en Patologías de la Edificación y Perito Judicial.
Miembro de la Agrupación Vasco-Navarra de Arquitectos Peritos y Forenses

Unai Gamboa Moreno, Director y responsable Técnico.
Arquitecto por la ETSAUN, Colegiado número 2661 del COAVN.
Especialista en Edificación y Perito Judicial.
Curso Passivhaus Designer CPD (edificios consumo de energía casi nulo)
Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales

ASOCIACIONES – CLUSTER - ORGANIZACIONES
agm arquitectos slp es miembro de:

- Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro [COAVN]
- Unión Internacional de Arquitectos [UIA]
- Agrupación Vasco-Navarra de Arquitectos Urbanistas [AVNAU]
- Agrupación Vasco-Navarra de Arquitectos Peritos y Forenses [AVNAPF]
- Clúster de Energías Renovables [Donostia smartenergy]
- Miembro Asociado de Green Building Council España [GBCe]

COMPROMISO CON LA CALIDAD

agm arquitectos slp es una empresa empresa certificada en Calidad ISO 9001:2015 y Ecodiseño ISO 14006:2011



Nº ES036734

Calidad ISO 9001:2015

El modelo de sistema para la gestión de calidad ISO de la serie 9000 es un referente mundial con más de un millón de organizaciones inmersas en su aplicación y cerca de setecientas mil certificadas. Entre las razones que explican este éxito está la contribución que el modelo aporta a la mejora de los resultados y a la mejora de la satisfacción de los clientes.



Nº ES044075-1

Ecodiseño ISO 14006:2011

El ecodiseño aplica una metodología al diseño de un producto y de su proceso de fabricación orientada hacia la prevención o reducción del impacto medioambiental de esos productos y procesos. En este caso se aplica a la urbanización y al proceso de elaboración del proyecto del mismo.

Es un sistema de gestión ambiental que permite identificar evaluar y controlar los aspectos ambientales en todas las etapas del diseño y desarrollo de los proyectos que realizamos, con el objetivo de lograr edificios y urbanizaciones que generen el mínimo impacto ambiental posible a lo largo de todo su ciclo de vida, desde la concepción hasta la demolición.

agm arquitectos slp es una empresa certificada por Bureau Veritas en ISO 9001:2015 lo que garantiza que nuestro Sistema de Gestión de Calidad Se adecua a los estándares europeos de la Norma ISO 9001.

Queda totalmente prohibida la reproducción total o parcial de este documento, así como su incorporación a cualquier sistema informático u otro tipo de almacenamiento o recuperación de información y su transmisión en cualquier forma o por cualquier medio, mecánico, por fotocopia, por grabación u otros métodos, sin la autorización previa y por escrito de

agm arquitectos slp

CAPÍTULO	RESUMEN	EUROS	%
CAP1	MEDIOS AUXILIARES	72.937,50	24,48
CAP2	TRATAMIENTO DE FACHADAS	219.490,00	73,66
CAP3	SEGURIDAD Y SALUD	4.185,00	1,40
CAP4	GESTION DE RESIDUOS	955,00	0,32
CAP5	CONTROL DE CALIDAD	400,00	0,13
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	297.967,50	

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		250.392,86
	13% Gastos Generales	32.551,07
	6% Beneficio Industrial	15.023,57
	SUMA DE G.G. y B.I.	47.574,64
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		297.967,50
	21% I.V.A.	62.573,18
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		360.540,68

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE con CINCUENTA CÉNTIMOS

DONOSTIA, a mayo de 2024.

Xabier Aguirre Alzuru
Arquitecto Col. Nº2481

Unai Gamboa Moreno
Arquitecto Col. Nº2661

Enrique Munoa Fagoaga
Arquitecto Col. Nº2557

CÓDIGO		RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHO	ALT.	CANT.	PRECIO	IMPORTE
CAP1		MEDIOS AUXILIARES							
01.01	u	PLATAFORMA ARTICULADA DIESEL 18M							
		Alquiler y portes de máquina plataforma elevadora articulada diesel, para trabajo a una altura/longitud máxima de 18m, gestión de residuos y gasoil consumido. Durante toda la duración de la obra. Nota. Para actuaciones desde calle Gilisagasti. En fachadas delanteras se actuará por fases, estimado 1 fase por edificio (3 sur y 2 norte).							
			1				1,00		
							1,00	8.850,00	8.850,00
01.02	u	VALLADO DE SEGURIDAD							
		Vallado de seguridad para trabajos previstos con plataforma, consistente en montaje, desmontaje y movimientos de zona acotada para máquina, mediante allas de malla electrosoldada y bases de hormigón prefabricado. Incluido transporte y alquiler. Nota. Para actuaciones desde calle Gilisagasti. En fachadas delanteras se actuará por fases, estimado 1 fase por edificio (3 sur y 2 norte).							
			1				1,00		
							1,00	3.650,00	3.650,00
01.03	u	ACOMETIDA DE AGUA							
		Instalación de acometida de agua provisional durante el transcurso de los trabajos, sin incluir el consumo de agua que será abonado por la propiedad a fin de obra, realizando anotación de los m3 del contador de obra colocado al principio y al final de las obras.							
			1				1,00		
							1,00	350,00	350,00
01.04	u	PROYECTO DE ANDAMIO FACHADA							
		Redacción de proyecto de instalación y su correspondiete estudio de seguridad por un técnico competente, visado en el colegio correspondiente y presentación del mismo, según normativa municipal.							
			1				1,00		
							1,00	950,00	950,00

CÓDIGO		RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHO	ALT.	CANT.	PRECIO	IMPORTE
01.05	m2	MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO Y PORTES							
		Montaje y desmontaje de andamio tubular en fachadas traseras cubriendo la superficie a tratar este medio, fijado a los prefabricados de hormigón y con un máximo de separación de 6m entre anclajes. Colocación de husillos roscados de nivelación, cáncamos para cables tensados, topes de separación con tubo y abrazadera, plataformas de trabajo con ménsula cada 2 mts de altura, barandillas de 2 barras horizontales, zócalos de madera en cada plataforma de trabajo, escaleras de acceso entre plataformas y rigidizadores. Superficie del andamio cubierto por redes de protección en poliamida en perfecto estado y sujección según normativa municipal etc. Incluída poliza de seguro suscrito por colocación de andamio y montacargas en dicha obra. Para fachadas traseras.							
				1	2.175,00		2.175,00		
							2.175,00	18,50	40.237,50
01.07	d	ALQUILER-MES DE ANDAMIO COLOCADO							
		Alquiler-mes de andamio tubular en fachadas traseras según superficie y detalle descrito en anterior partida.							
							60		
							60,00	315,00	18.900,00
		TOTAL CAP1							72.937,50

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHO	ALT.	CANT.	PRECIO	IMPORTE
CAP2	TRATAMIENTO DE FACHADAS							
02.01	u DESBROCE PUNTUAL							
	Desbroce de arbustos, ramas y hierbas, en el exterior del edificio, con desbrozadora para la posteriormente colocación de andamio. Incluido el coste proporcional de Seguridad y Salud, Gestión de Residuos y Control Calidad. Medida la unidad de ejecución.							
		1				1,00		
						1,00	600,00	600,00
02.02	u LIMPIEZA DE OBRA							
	Limpieza final de obra, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ellos junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado, i./p.p. de mano de obra, medios auxiliares y costes indirectos. Protección de huecos. Medida la unidad de edificio.							
		5				5,00		
						5,00	300,00	1.500,00
02.03	m2 LIMPIEZA DE HORMIGÓN PREFABRICADO							
	Limpieza con Biocida FUNGISTOP o equivalente y cepillado con cepillo suave de fibras sintéticas para eliminar la costra espesa de impurezas en la zonas a tratar y posterior limpieza a presión controlada. NOTA: en las zonas más afectadas se repetirá el proceso 2 veces y hasta 3 en la zonas aún más deterioradas.							
		4.850				4.850,00		
						4.850,00	11,00	53.350,00
02.04	u TOMA DE FISURAS DE HORMIGON PREFABRICADO							
	Toma de fisuras de hormigón prefabricado mediante aguaplast rellenos elástico o equivalente aplicando la masilla directamente con llana o espátula en la fisura. Medida la unidad del edificio.							
		5				5,00		
						5,00	1.500,00	7.500,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHO	ALT.	CANT.	PRECIO	IMPORTE
02.05	m2 REVESTIMIENTO DE PINTURA 2 COLORES							
	Previa protección de carpinterías y vidrios, y preparación de la superficie. Aplicación de una mano de imprimación de Impritex o equivalente Seigneurie y acabado con dos manos de pintura Perloxane TT Seigneurie. Colores equivalentes a los actuales.							
		4.850				4.850,00		
						4.850,00	27,00	130.950,00
02.06	u REVISIÓN Y SELLADO DE RECERCOS							
	Revisión y sellado de recercos de ventana contra placa. Medida la unidad de edificio.							
		5				5,00		
						5,00	1.500,00	7.500,00
02.07	u ATORNILLADO DE CABEZALES							
	Atornillado de cabezales de recercos contra sujección en edificio sur/norte. Nota: en el norte se ejecutarán los atornillados en casi todos los atornillados en casi todos los cabezales, se deberá de revisar. Medida la unidad de edificio.							
		5				5,00		
						5,00	900,00	4.500,00
02.08	m PERFIL GOTERON BAJO ALBARDILLA							
	Perfil goterón en Z de aluminio lacado contra cubremuros segun detalle. Medida la longitud.							
		505				505,00		
						505,00	18,00	9.090,00
02.09	u SELLADO DE PASARELA							
	Revisión de sellados de pasarela y reposición de las mismas si procede. Medida la unidad de pasarela por planta.							
		12				12,00		
						12,00	375,00	4.500,00
	TOTAL CAP2							219.490,00

CÓDIGO		RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHO	ALT.	CANT.	PRECIO	IMPORTE
CAP3		SEGURIDAD Y SALUD							
03.01	u	CASETA DE OBRA							
		Unidad instalada de paramentos de hormigón prefabricado de la 1ª a la 3ª planta, cosistente en: - Aplicación por aspersión de producto biocida. El tratamiento se repetirá a las 48 horas y nuevamente a las 96h. Es decir, se aplicará biocida tres veces en intervalor de 48 horas. - Una vez que el biocida haya realizado su función, se eliminarán los restos orgánicos mediante cepillado suave y agua para su aclarado. Medido en proyección y sin descuentos.							
			1				1,00		
							1,00	1.200,00	1.200,00
03.02	u	CASETA SANITARIA							
		Unidad instalada de WC químico. Suministro, colocación y alquiler, durante toda la duración de toda la obra de cabina sanitaria de dimensiones aprox. 1.200 x 1.400 x 2.540mm. Incluido lavado, previendo un desplazamiento semana.							
			1				1,00		
							1,00	1.375,00	1.375,00
03.03	u	PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD							
		Redacción del plan de seguridad y salud de la obra, incluso elementos de protección personales y colectivas de acuerdo con el plan de seguridad. Incluso medios auxiliares de prevención y señalización, todo ellos con materiales homologados.							
			1				1,00		
							1,00	410,00	410,00
03.04	u	MEDIOS AUXILIARES NECESARIOS							
		Otros medios auxiliares necesarios para la ejecución de las obras.							
			1				1,00		
							1,00	1.200,00	1.200,00
		TOTAL CAP3							4.185,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHO	ALT.	CANT.	PRECIO	IMPORTE
CAP4	GESTION DE RESIDUOS							
04.01	u PLAN DE GESTION DE RESIDUOS							
	Plan de gestión de residuos específico para la obra, para posterior control y seguimiento de los residuos por la D.F.							
		1				1,00		
						1,00	305,00	305,00
04.02	u GESTIÓN DE RESIDUOS							
	Gestión de residuos de naturaleza petrea (ladrillos, alicatados, solados, etc) y no pétrea, mediante demolición selectiva, recogida de escombros y vertido en contenedor, colocado a pie de carga durante la ejecución de la obra, incluso reposición del mismo las veces necesarias según necesidad de obra, para posteriormente proceder a la carga y transporte a vertedero autorizado para su tratamiento y reciclaje, en camión basculante, incluso canon de vertedero y medidas de protección colectivas. No incluye la redacción de informe final de gestión de residuos.							
		1				1,00		
						1,00	650,00	650,00
	TOTAL CAP4							955,00

CÓDIGO		RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHO	ALT.	CANT.	PRECIO	IMPORTE
CAP5		CONTROL DE CALIDAD							
05.01	u	CONTROL DE CALIDAD							
		Control de recepción para seguimiento y comprobación de las características técnicas de los productos, equipos y sistemas suministradores a la obra, siendo el director de la obra quien verifique la documentación facilitada por la constructora sea suficiente para la aceptación de los productos, equipos y sistemas presentados antes de su puesta en obra.							
			1				1,00		
							1,00	400,00	400,00
		TOTAL CAP5							400,00
		TOTAL							297.967,50

AgirreGamboaMunoa arquitectos, S.L.P.
C/ Portuetxe nº59 1ºA – 20018 Donostia
Tfno/ Fax: 943 02 04 97 / 943 01 33 75
E-mail: agm@agmarquitectos.com
http://www.agmarquitectos.com

CAT
Servicios de Consultoría y Asistencia Técnica

Elaboración de Informes, dictámenes y peritaciones judiciales y no judiciales
Estudio y análisis de Patologías y Deficiencias
I.T.E. [Inspección Técnica del edificio]
Tasaciones y Valoraciones
Estudios de Viabilidad
Estudio del Estado actual
Consultoría y asistencia técnica
Gestión de Ayudas y Subvenciones
Informes de Termografía

EPO
Servicios de edificación, proyectos y obras

Trabajos de edificación
Obras de edificación de nueva planta
Obras de Ampliación o Modificación
Obras de Reforma o Rehabilitación de edificios.
Obras de Adecuación
Actividades
Proyectos de Actividad M.I.N.P. o exentas
Utilización de edificios y cambios de uso
Servicios Complementarios
Gestión de Residuos RCD
Proyecto de Andamios

UMA
Servicios de Urbanismo y Medio Ambiente

Planeamiento
Redacción de documentos de planeamiento
Estudios Previos, P.A.U.
Propuestas de Ordenación
Proyectos de urbanización
Servicios Complementarios
Consultoría y Asistencia Técnica
Alegaciones Urbanísticas
Asesoramiento, redacción y seguimiento
Valoraciones Urbanísticas
Fincas rústicas y urbanas, Terrenos, Edificaciones,

Medio Ambiente
Ecodiseño (edificación y urbanismo)
Certificación Energética